

黄山市徽州粮食购销有限公司粮食储备库 1-8号仓库地块拆除服务采购项目（二次）

项目编号：SSCGQ2022055-2

竞 争 性 谈 判 文 件 (服务类)

采购人：黄山市徽州粮食购销有限公司（盖章）

代理机构：苏世建设管理集团有限公司（盖章）

2022年08月

目 录

谈判文件第一部分（专用部分）	3
第一章 竞争性谈判公告	3
第二章 供应商须知前附表	7
第三章 货物服务要求/项目要求	12
第四章 资格性和符合性评审表	18
一、资格性审查表	18
二、符合性审查表	20
谈判文件第二部分（通用部分）	21
第五章 供应商须知	21
一、总则	21
二、竞争性谈判文件	22
三、谈判响应文件的编制	23
四、谈判响应文件的提交	25
五、谈判与评审	27
六、定标和授予合同	29
七、质疑与投诉	30
第六章 合同格式（仅供参考）	31
第七章 谈判响应文件	34
商务技术标格式	35
一、投标函	36
二、技术要求响应情况表（仅货物类项目填写）	37
二、服务/施工要求响应情况表（仅服务类或工程类项目填写）	38
三、商务要求响应情况表（货物类、服务类或工程类项目均需填写）	39
四、本项目实施方案	40
五、资格证明文件及其他重要资料	40
六、近三年无行贿犯罪行为承诺书	46
七、供应商诚信履约承诺函	47
八、中小企业声明函	48
九、联合体协议	53
价格标格式	54
一、开标一览表	55
二、货物服务分项报价表（仅货物类项目填写）	56
二、分项报价表（仅服务类或工程类项目填写）	57

谈判文件第一部分（专用部分）

第一章 竞争性谈判公告

黄山市徽州粮食购销有限公司粮食储备库 1-8 号仓库地块拆除服务采购项目（二次）竞争性谈判公告

项目概况

黄山市徽州粮食购销有限公司粮食储备库 1-8 号仓库地块拆除服务采购项目（二次）的潜在供应商应在苏世建设管理集团有限公司（地址：徽州区永佳大道 455 号三楼）获取采购文件，并于 2022 年 09 月 01 日 09 点 30 分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：SSCGQ2022055-2

项目名称：黄山市徽州粮食购销有限公司粮食储备库 1-8 号仓库地块拆除服务采购项目（二次）

采购方式：竞争性谈判

预算金额：4 万元（支付给采购人）

采购需求：黄山市徽州粮食购销有限公司粮食储备库 1-8 号仓库地块拆除服务采购，地坪以上仓库建筑物拆除、地下基础拆除及废弃物的外运，砼路面、围墙和树木保留。确保不对环境造成二次污染。具体内容详见采购需求。

合同履行期限：合同签订后并接采购人拆迁通知 15 天内完成。

本项目不接受联合体。

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定。

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

本项目非专门面向中小微企业，详见谈判文件供应商须知前附表。

3. 本项目的特定资格要求：

（1）投标时需提供下列材料（具体要求详见谈判文件资格性审查表）：

①身份证明材料；

②具备履行合同所必须的设备和专业技术能力的证明材料；

③参加政府采购活动（以开启时间为准）前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录以及本项目开启时未被禁止参加本项目所在地的政府采购活动的书面声明。

（2）信誉要求

供应商（含不具有独立法人资格的分公司、不含具备独立法人资格的子公司）存在以下不良信用记录情形之一，不得推荐为成交候选人，不得确定为成交供应商：

①供应商被人民法院列入失信被执行人的；

②**供应商或其法定代表人近三年（自开启之日起往前追溯）有行贿犯罪行为的；（供应商需按照本文件规定的格式自行出具《近三年无行贿犯罪行为承诺书》）**

③供应商被市场监管部门列入严重违法失信企业名单；

④供应商被税务部门列入重大税收违法案件当事人名单的；

⑤供应商被政府采购监管部门列入政府采购严重违法失信行为记录名单的。

以上情形第①③④⑤以“信用中国网站或其他指定媒介[国家税务总局网站、最高人民法院网站、国家企业信用信息公示系统网站]以及中国政府采购网”发布的为准，有限制期限的按规定期限执行，无限制期限的按投标截止时间前 12 个月计算。在推荐成交候选人前由代理机构对拟推荐的成交候选人进行查询并将结果反馈至评审小组。**第②项在资格性审查时进行评审。**

（3）本项目不接受联合体谈判。

（4）投标人资格要求：投标人必须是独立法人且提供的营业执照须含有房屋拆除等相关经营范围的内容。（注：投标人须提供营业执照复印件并加盖投标人公章装订进标书内）

（5）投标人业绩要求：近三年至少承担过一个 3000 平方米以上（含 3000）的房屋拆迁项目。（投标时需将业绩合同复印件加盖投标人公章装订进标书内）

三、获取采购文件

时间：2022 年 08 月 26 日至 2022 年 09 月 01 日，每天上午 08:00 至 11:30，下午 14:00 至 17:30（北京时间，法定节假日除外）

地点：苏世建设管理集团有限公司（详细地址：徽州区永佳大道 455 号三楼）

方式：疫情期间，为有效降低人员聚集风险，凡有意参加本项目的投标人，在采购文件获取时间内将法定代表人授权委托书（扫描件）、营业执照（扫描件）发送到招标代理指定邮箱（邮箱：3575385060@qq.com）在线报名并领取谈判文件。请投标人在邮箱中填写法定代表人或其委托代理人的联系电话和电子邮箱，因无法及时联系到投标人而产生的风险，由投标人自行承担。投标人未按规定获取谈判文件的，其递交的投标文件将被视为无效。同时请随时关注网站更正公告。

售价：每套人民币 200 元整，售后不退。

四、响应文件提交

截止时间：2022年09月01日09点30分（北京时间）

地点：苏世建设管理集团有限公司开标室

五、开启

时间：2022年09月01日09点30分（北京时间）

地点：苏世建设管理集团有限公司评标室

六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

七、其他补充事宜

1. 项目类别：服务类
2. 资金来源：自筹资金
3. 标段（包别）划分：一个包
4. 项目地点：黄山市徽州区

5. 投标保证金

- （1）金额：伍仟元整。
- （2）交纳截止时间：同响应文件提交截止时间。
- （3）交纳方式：

采取转账或电汇方式从供应商账户汇入以下投标保证金交纳账户（特别提示：若本项目非首次发布采购公告的，无论供应商是否首次参加本项目谈判，均需按本次规定的账号交纳）：

户名：黄山市徽州粮食购销有限公司

账号：20334102100100000045291

开户银行：中国农业发展银行歙县支行

6. 谈判注意事项

疫情防控期间，为全力做好新型冠状病毒感染的肺炎疫情防控工作，最大限度减少交叉感染风险，降低疫情输入风险，切实有效切断病毒传播途径，保护市民身体健康，本项目规定：

（1）参与本项目投标单位授权代表须携带48小时内有效核酸检测报告参与投标，否则不予接收。

（2）所有投标单位须凭健康码和行程码绿码通行，近期体温正常，未出现感冒、咳嗽、乏力等异常情况。开标截止时间前7天内如有境内中高风险地区、港台地区、国外旅行史或

居住史；或被判定为新型冠状病毒感染者、疑似病例的密切接触者；或接触过具有境内中高风险地区旅行史或居住史人员，未排除感染风险的；或其他任何疑似情况的（包括开标前出现发热、干咳、乏力等任何疑似情况），必须更换授权代表参与现场投标。

（3）投标单位中标后，项目组服务人员均须提供有效核酸检测报告方可进场。

（4）投标单位须严格遵守本项目所在地防疫政策。

7. 本竞争性谈判公告属谈判文件的组成部分，与谈判文件具有同等法律效力。当竞争性谈判公告与谈判文件表述不一致时，以谈判文件为准。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名 称：黄山市徽州粮食购销有限公司

地 址：徽州区永佳大道 148 号

联系方式：0559-3588775

2. 采购代理机构信息

名 称：苏世建设管理集团有限公司

地 址：徽州区永佳大道 455 号

联系方式：0559-3513889

3. 项目联系方式

项目联系人：吕女士

电 话：0559-3513889

第二章 供应商须知前附表

序号	内 容
1	项目名称：详见竞争性谈判公告 项目编号：详见竞争性谈判公告 采购内容：详见本文件第三章 预算：4万元（支付给采购人）
2	采购人：详见竞争性谈判公告 地址：详见竞争性谈判公告 联系人及联系方式：详见竞争性谈判公告
3	代理机构：详见竞争性谈判公告 代理机构地址：详见竞争性谈判公告 联系人及联系方式：详见竞争性谈判公告
4	本项目类别： <input type="checkbox"/> 货物类 <input checked="" type="checkbox"/> 服务类 <input type="checkbox"/> 工程类
5	采购有效期：谈判开始后 60 天
6	<p>供应商（申请人）的资格要求：</p> <p>1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定。</p> <p>2、落实政府采购政策需满足的资格要求： 本项目非专门面向中小微企业，详见谈判文件供应商须知前附表。</p> <p>3、本项目的特定资格要求：</p> <p>（1）投标时需提供的下列材料（具体要求详见谈判文件资格性审查表）：</p> <p style="padding-left: 20px;">①身份证明材料；</p> <p style="padding-left: 20px;">②具备履行合同所必须的设备和专业技术能力的证明材料；</p> <p style="padding-left: 20px;">③参加政府采购活动（以开启时间为准）前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录以及本项目开启时未被禁止参加本项目所在地的政府采购活动的书面声明。</p> <p>（2）信誉要求</p> <p>供应商（含不具有独立法人资格的分公司、不含具备独立法人资格的子公司）存在以下不良信用记录情形之一，不得推荐为成交候选人，不得确定为成交供应商：</p> <p style="padding-left: 20px;">①供应商被人民法院列入失信被执行人的；</p> <p style="padding-left: 20px;">②供应商或其法定代表人近三年（自开启之日起往前追溯）有行贿犯罪行为的； （供应商需按照本文件规定的格式自行出具《近三年无行贿犯罪行为承诺书》）</p> <p style="padding-left: 20px;">③供应商被市场监管部门列入严重违法失信企业名单；</p>

	<p>④供应商被税务部门列入重大税收违法案件当事人名单的；</p> <p>⑤供应商被政府采购监管部门列入政府采购严重违法失信行为记录名单的。</p> <p>以上情形第①③④⑤以“信用中国网站或其他指定媒介[国家税务总局网站、最高人民法院网站、国家企业信用信息公示系统网站]以及中国政府采购网”发布的为准，有限制期限的按规定期限执行，无限制期限的按投标截止时间前 12 个月计算。在推荐成交候选人前由代理机构对拟推荐的成交候选人进行查询并将结果反馈至评审小组。第②项在资格性审查时进行评审。</p> <p>(3) 本项目不接受联合体谈判。</p> <p>(4) 投标人资格要求：<u>投标人必须是独立法人且提供的营业执照须含有房屋拆除等相关经营范围的内容。</u>（注：投标人须提供营业执照复印件并加盖投标人公章装订进标书内）</p> <p>(5) 投标人业绩要求：<u>近三年至少承担过一个 3000 平方米以上（含 3000）的房屋拆迁项目。</u>（投标时需将业绩合同复印件加盖投标人公章装订进标书内）</p>
7	<p>货物类项目进口产品要求：</p> <p>若本采购项目未明确要求采购进口产品，则根据财政部《政府采购进口产品管理办法》（财库[2007]119号）及《关于政府采购进口产品管理有关问题的通知》（财办库[2008]248号）要求，本采购项目不接受进口产品投标；[进口产品是指通过中国海关报关验放进入中国境内且产自关境外的产品，但在海关特殊监管区域内生产或加工（包括从境外进口料件）销往境内其他地区的产品除外]。</p>
8	竞争性谈判文件的澄清和修改：详见第五章供应商须知第 11 条
9	竞争性谈判文件的质疑和答复：详见第五章供应商须知第 12 条
10	谈判响应文件提交截止时间和谈判开启时间：详见竞争性谈判公告 谈判地点：详见竞争性谈判公告
11	谈判响应文件份数：商务技术标 正本 1 份，副本 2 份 价格标 正本 1 份，副本 2 份
12	谈判响应文件的装订、密封要求： 详见第五章“18、谈判响应文件的密封、标记和装订”
13	谈判响应文件提交地点：详见竞争性谈判公告
14	<p>供应商是否需要到谈判现场：</p> <p>√ 是，供应商的法定代表人或其委托的代理人（被授权人）应携带有效身份证件在谈判开启前到苏世建设管理集团有限公司（徽州区永佳大道 455 号三楼）标书受</p>

	理处进行签到后准时参加谈判（以签到时间为准），否则， 谈判响应文件无效。
15	谈判响应文件格式：详见第七章
16	评审方法：详见第五章供应商须知第 22、23 条和本文件第四章
17	谈判响应文件的澄清、说明或者更正：供应商应实时关注本项目交易网站。
18	无效谈判响应文件告知：谈判小组现场询标并经授权委托人签字确认。
19	投标保证金： 金额：伍仟元整。 具体要求详见竞争性谈判公告及第五章供应商须知“15、投标保证金”
20	成交人个数：1 个
21	是否允许成交人分包履行合同： <input type="checkbox"/> 是，可以分包履行的具体内容、金额或者比例：_____。供应商应当在谈判响应文件中载明分包承担主体，分包承担主体应当具备相应资质条件且不得再次分包。 <input checked="" type="checkbox"/> 否
22	以下费用无论是否在价格标中列明，均视为包含在报价中，由成交人支付，请各供应商报价时综合考虑： 代理费：成交价的 1%；专家评审费：按实支付，不含税。
23	公告公示媒介： 黄山市徽州国有投资集团有限公司门户网： http://hzgtjt.com/tzgg/687.html
24	否决性（无效响应）条款汇总 1、本文件第二章供应商须知前附表第 6、14； 2、资格性审查、符合性审查或价格标评审不通过的（详见第四章及第五章“五、谈判与评审”）； 3、本文件第五章供应商须知 13.2、14.1、15.2、15.3、16.1、19.5 条。
25	本项规定的政策本项目： <input type="checkbox"/> 适用 <input checked="" type="checkbox"/> 不适用（固定报价项目、非政府采购项目可选） 本项目采购需求中的： （若本项规定的政策本项目不适用，无需填写） 1、（标的名称）属于 行业； 2、（标的名称）属于 行业； 3、（标的名称）属于 行业；

.....

.....

注：1、本项目以本项列举的所有“标的”判断是否享受“中小微型企业扶持政策”，其余未列举的不对其货物制造商、工程承建商或者服务承接商作要求。

2、标的所属行业的划分详见《中小企业声明函》填写说明。

中小微型企业扶持政策：

1、本项目若专门面向中小企业，投标供应商应按本文件要求的格式在响应文件中提供有效的《中小企业声明函》，否则将否决其投标。

2、本项目若非专门面向中小企业，则按下列比例在评审时对投标供应商总报价进行扣除，用扣除后的价格参与评审（该价格仅用于评审），但必须按本文件要求的格式在响应文件中提供有效的《中小企业声明函》，否则不得进行扣除。

①小型和微型企业价格扣除：6%~10%（货物服务类项目）、3%~5%（工程项目），具体比例由采购人在此处明确，建议取整，此处只保留一个比例即可。

②监狱企业价格扣除：同小型和微型企业。

③残疾人福利性单位价格扣除：同小型和微型企业。

④符合条件的联合体价格扣除：2%~3%（货物服务类项目）、1%~2%（工程类项目），本项目不采用的填“/”。

⑤符合条件的向小微企业分包的大中型企业价格扣除：2%~3%（货物服务类项目）、1%~2%（工程类项目），本项目不采用的填“/”。

3、上述第1、2点所要求的中小企业（含中型、小型、微型）指提供货物的制造商、工程承建商或服务承接商，对投标供应商是否为中小企业不作要求。以本项目的类别为准（详见供应商须知前附表第6条）：

货物类项目中，货物要求全部由中小企业制造（即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标；既有中小企业制造的，也有大型企业制造的，不享受本文件规定的中小企业扶持政策；既有中型企业制造的，也有小微型企业制造的，视同中型企业；全部由小微型企业制造的，视同小微型企业），不对其中涉及的工程承建商或者服务承接商做出要求；

工程类项目中，工程要求由中小企业承建，不对其中涉及的货物制造商和服务承接商做出要求；

服务类项目中，服务的承接商要求为中小企业（即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员），不对其中涉及的货物制造商或工程承建商做出要求。

若本项目接受联合体的，联合体各方均为中小企业，联合体视同中小企业。其中，

联合体各方均为小微企业，联合体视同小微企业。

4、上述第 2 点中“符合条件的联合体”和“符合条件的向小微企业分包的大中型企业”是指大中型企业与小微企业组成联合体或者大中型企业向一家或者多家小微企业分包，对于联合协议或者分包意向协议（应上传在投标文件中）约定小微企业的合同份额占到合同总金额 30%以上。组成联合体或者接受分包的小微企业与联合体内其他企业、分包企业之间存在直接控股、管理关系的，不享受价格扣除优惠政策。

5、根据财政部 司法部《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68 号），**监狱企业视同小型、微型企业**。监狱企业参加政府采购活动时，提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件，不再提供《中小企业声明函》。

6、根据财政部 民政部《中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）的规定，**残疾人福利性单位视同小型、微型企业**。符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，提供 141 号文规定的《残疾人福利性单位声明函》，不再提供《中小企业声明函》。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

7、依据本办法规定享受扶持政策获得政府采购合同的，小微企业不得将合同分包给大中型企业，中型企业不得将合同分包给大型企业。

8、成交供应商享受本文件规定的中小微型企业扶持政策的，采购人、采购代理机构将随成交结果公开《中小企业声明函》。

9、其他未尽事宜按《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）的规定执行。

第三章 服务要求

一、服务要求:

(一) 拆除内容

黄山市徽州粮食购销有限公司粮食储备库 1-8 号仓库地块拆除服务采购项目（二次），地坪以上仓库建筑物拆除、地下基础拆除及废弃物的外运，砼路面、围墙和树木保留。确保不对环境造成二次污染。具体内容如下（最终以实地察看为准）：

建筑物结构及面积统计表

序号	名称	楼层	结构	建筑面积 (m ²)	备注
1	第一栋（1-2 号仓库）	1/1F	砖混	约 1069.2	1、全房整体拆除（含三相电的拆除）； 2、拆除房屋墙体厚度：不区分厚度； 3、包含室内地坪以上全部建筑物拆除（屋面、柱、梁、墙、板、门窗等）； 4、包含基础及地面（含垫层）的破除； 5、拆除外运，运距自行考虑，按照建设单位要求执行； 6、毗邻建筑物的保护，现场监管，拆除洒水等文明施工及拆除后场地清理、苫盖等； 7. 未尽事宜详见招标文件相关标准及规范要求。
2	第二栋（3-5 号仓库）	1/1F	砖混	约 1069.2	
3	第三栋（6-8 号仓库）	1/1F	砖混	约 981.75	
4	磅房	1/1F	混合	约 6	
合计				3126.15	

附属物统计表

序号	名称	数量	单位	备注
1	砖砌花坛	约 6	m ²	共 2 个，花坛内树木保留，树木由中标单位负责移栽。

（二）项目实施要求

1、中标人做到文明施工，安全施工，按住建环保等相关规定在施工现场设置相应防护设施，因施工管理不善造成的一切安全事故，由中标人承担。

2、严格按国家有关规定进行拆除作业，同时按照采购人要求，完成对范围内建筑物、附属物及其他附着物的拆除、清运等工作。

3、拆卸下来的各种材料、废弃物应及时清理完毕。

4、承包人须为所有现场施工人员购买施工人员意外伤害保险，并承担现场施工安全责任。

5、项目计划工期为合同签订后并接采购人拆迁通知 15 天内完成，自发包人发出书面开工通知之日起计算，承包人须在合同约定工期内完成本项目拆除工作，承包人延误工期须向发包人支付工期违约金人民币 1000 元/天。

6、本次拆迁中的砼残渣必须运至徽州区徽腾公司，不得自行处理，一经发现将终止合同。砼残渣运至徽腾公司过磅，徽腾公司按**每吨壹拾贰元**结算，支付于拆迁单位。

7. 安全要求

7.1 采购人应配合中标人负责在开工前办理好拆除、城管、安全、环保及交通等有关部门所有拆除及清运审批、备案手续。中标人应指定项目负责人，全权负责工程拆除事宜，及时向采购人通报工程拆除有关情况。

7.2 中标人负责制定拆除工程现场安全操作规程，对拆除人员进行安全交底，按安全程序拆除并指派现场安全检查员。建立完善拆除现场安全组织机构，明确岗位、职责，在拆除中出现的一切安全事故，由供应商自行解决，并承担由此产生的经济 and 法律责任。接受采购人提出的安全处理意见，并及时改正。违反规定的安全操作规程，造成意外事故，由中标人自负。拆除机械须符合使用安全规程，非专业人员不得随意操作。

7.3 由采购人提供地下水、电、气等管网位置；中标人应严格按照合同和国家以及有关法律、法规、操作规程拆除。如因拆除现场的安全防范措施不当或工作有疏忽而导致项目拆除人员工伤或其他人身损害，或造成其他人员的人身或财产损害的，一切责任由中标人负责。

8. 文明、环保要求

8.1 供应商应制定拆除方案，提出具体的防止扬尘，降噪音等环保措施，明确拆除工地具体的环保要求和环保责任人。供应商在拆除中做好现场扬尘、噪音污染及渣土清运等环保措施，

严格按照拆除方案规定执行。

8.2 拆除现场主要出入口应当设立标牌，标明拆迁人、拆除服务单位、环保负责人、拆除时限等内容。外围应当根据实际需要设置封闭硬质围挡，防止物料、渣土遗撒，并及时清理工地外围道路遗散的渣土，适当洒水，防止扬尘。经常保持清洁卫生，拆除房屋过程中洒水作业应随拆随洒，避免大量扬尘。

8.3 渣土清运车辆应按规定装载，遮盖严密，沿途不得遗撒。拆除工地出口应当设置专人清理车身及车轮泥土，确保车辆不带泥上路。拆迁工地渣土应设专门人员管理，定期洒水和清扫，并配备必要的洒水、排水设施。

8.4 在拆除和清运过程中，若违反环保规定而遇到处罚的责任由供应商负责。

9. 拆除要求

9.1 拆除工作前，供应商应做好文明拆除及消防准备工作。应保证拆除现场内、外清洁卫生，交通道路畅通。供应商应保证在用市政、公用设施完好、畅通。

8.2 供应商拆除人员应着装整齐，佩戴统一标识，戴安全帽。

9. 清运要求

9.1 司机、装卸工等服务人员。需着装整洁，作业时使用文明礼貌用语，保证工作进行顺利。中标后明确本项目负责人及联系方式，随时保持信息畅通，遇特殊情况及时沟通，完成采购人的工作任务。

9.2 清运到指定的消纳场地，不私倒乱卸。车辆在运输过程中不得丢弃、外泄、不遗撒。

9.3 供应商要告知采购人所用的车辆车型。

9.4 适用的运输车辆需符合环保部门要求，符合交通运输部门要求，要求封闭运输，保持沿途环境卫生。

9.5 服务人员的食宿、保险等均由供应商承担；在工作期间发生意外伤害、工伤等事故以及在清运、运输过程中造成对第三方的伤害，采购人均不承担其赔偿责任。

9.6 中标人必须听从采购人现场管理人员及技术人员的合理工作安排，如不听从采购人的合理工作安排造成的损失由中标人承担。

9.7 供应商车辆在清运过程中，违反法律、法规的规定造成有关部门的罚款由供应商自行承担。

10. 人员管理要求

10.1 中标供应商作为本拆除的服务单位，必须保证其项目管理机构配置的合理性和稳定性，并应负责拆除范围内的拆除现场管理，保证本项目工作顺利进行。

10.2 采购人有权要求中标人更换其认为不能胜任工作或玩忽职守的人员，中标人应在一周内将上述人员撤离现场并补报胜任的人员到岗。

11. 其他要求

11.1 由于拆违工作的特殊性，采购人将依据实际情况，随时调整服务时间。供应商应以采购人指定的服务时间为准。

11.2 供应商派驻工地人员由其自行管理，工地工人的防护装备、交通运输及食宿由中标供应商自行解决。

12、本文件未做说明的但属于法律法规及其它规定必须遵守的内容，项目成交人应严格执行。

（三）服务标准

1、确定安全目标：无重大伤亡事故。

2、场内应设立安全警告牌等，加强对服务人员的安全思想教育，自觉进行安全操作规程的学习。

3、遵规守纪，严禁违章指挥、违章作业。

4、加强现场文明拆除，坚决贯彻“安全第一，预防为主”的方针，严格执行安全施工六大纪律等有关安全规章制度。

5、在服务期内，供应商不得出现重大责任事故。

6、现场管理做到无疏忽、无漏洞（超出可控范围应及时报告）。

7、突发事件或异常情况处理应迅速做出判断及正确反应。

8、拟派车辆不得乱停乱放、不得造成交通堵塞。

9、现场拆除的危险品及其他危险废弃物必须按照规定专业回收。

10、在实际工程进行中，发现协议中有管理漏洞的，可签订补充协议。

（四）报价方式

1、本项目采购人设有最低限价，最低限价为人民币4万元，投标人的投标报价不得低于最

低限价。

2、本项目投标人需结合拆除情况自行计算成本，在竞争性谈判文件的报价表“投标报价”栏注明“可支付给采购人_____元”。

3、本项目按照最后报价由高到低的顺序（当有两个或两个以上供应商报价相同且为最高报价时，最高报价的供应商均可再次进行报价）提出成交候选人。

（五）其他

1、投标人在开标前须自行踏勘现场，费用自理。

2、投标人在报价时须将本项目拆迁所需要的机器、拆除费、人工费、材料费、机械台班费及各项管理税费、利润、必要的风险费用、招标代理费用等所有费用考虑在内，中标后不得以任何理由增加其他费用。

3、中标后若无故放弃中标的，招标人将追收其与第二中标人的差价。

4、本次为二次招标，若本次招标出现至投标截止时间止有效投标人不足三家或开标过程中经评审有效投标人不足三家的情况，本项目可采用继续交易的方式完成本次招标活动。

二、商务要求

序号	内容	要求
1	合同签订地点	黄山市徽州粮食购销有限公司
2	提供服务的期限	合同签订后并接采购人拆迁通知 15 天内完成。
3	验收	通过采购人验收合格。
4	付款	付款人：中标单位 付款方式：合同签订后 7 日内向采购人付清全部款项，采购人开具 9%税点增值税专用发票。

第四章 资格性和符合性评审表

一、资格性审查表

序号	指标名称	指标要求	备注
1	身份证明资料	企业提供企业法人营业执照（其中银行、保险、石油石化、电力、电信行业接受分支机构投标，提供分支机构营业执照）； 事业单位提供事业单位法人证书； 非企业专业服务机构提供执业许可证等证明文件； 个体工商户提供个体工商户营业执照。 供应商需将以上证明文件的复印件加盖供应商公章装订进谈判响应文件中。	联合体投标的，联合体各方均须提供。
2	具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料	场所照片或技术人员名单。 供应商需将以上证明文件的复印件加盖供应商公章装订进谈判响应文件中。	联合体投标的，联合体各方均须提供。
3	书面声明	供应商参加政府采购活动（以开启时间为准）前3年内在经营活动中没有重大违法记录以及本项目开启时未被禁止参加本项目所在地的政府采购活动的书面声明。（ 自行出具，需加盖供应商公章 ）	重大违法记录是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。 联合体投标的，声明需落款联合体。

4	供应商诚信履约 承诺函	供应商需按照本文件规定的格式自行出具《供应商诚信履约承诺函》 需加盖供应商公章及其法定代表人签字或盖章。	联合体投标的，承诺书需落款联合体。
5	联合体投标	符合第二章供应商须知前附表第6条供应商（申请人）的资格要求	若接受联合体投标，需在响应文件中提供盖章齐全的联合体协议
6	是否专门面向中小微企业	符合第二章供应商须知前附表第6条供应商（申请人）的资格要求	详见供应商须知前附表第25条
7	近三年无行贿犯罪行为承诺书	供应商需按照本文件规定的格式自行出具《近三年无行贿犯罪行为承诺书》 需加盖供应商公章及其法定代表人签字或盖章。	联合体投标的，承诺书需落款联合体
8	投标人资格要求	符合谈判文件第二章供应商须知前附表第6条第（4）点要求	
9	投标人业绩要求	符合谈判文件第二章供应商须知前附表第6条第（5）点要求	

二、符合性审查表

序号	指标名称	指标要求	备注
1	标书规范性	符合谈判文件要求（按照规定的要求进行编制和签署）	联合体参加的，除联合体协议有特别规定外，响应文件涉及签署、盖章的均以牵头人签署、盖章为准（联合体协议除外）
2	投标函	符合谈判文件要求	
3	法定代表人授权委托书和身份证明书	符合谈判文件要求	法定代表人参加投标的无需授权委托书，提供身份证明书即可
4	投标保证金	符合谈判文件要求	联合体参加的，除联合体协议有特别规定外，以牵头人交纳为准
5	服务要求响应情况	服务清单及服务要求响应	按照谈判文件第三章进行评审
6	商务要求响应情况	付款响应、服务期限响应、验收响应等。	按照谈判文件第三章进行评审

谈判文件第二部分（通用部分）

第五章 供应商须知

一、总则

1、适用范围

1.1 本文件是根据《中华人民共和国政府采购法》等相关法律、法规制订。

1.2 凡在黄山市从事货物服务采购竞争性谈判项目，均适用本范本。

1.3 本谈判文件的最终解释权归采购人所有。

2、定义

2.1 货物服务：既是指本范本适用于货物采购或服务采购，也是指货物采购所伴随的服务或服务采购中伴随的货物采购。

2.2 采购单位：是指具体负责和从事采购业务的集中采购机构、社会中介代理机构和项目单位（采购人）的总称。

3、供应商要求：

3.1 供应商资格要求详见竞争性谈判公告。

3.2 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动。为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

4、供应商参与谈判活动的费用

供应商必须自行承担所有与参加采购活动的有关费用。不论结果如何，采购单位在任何情况下均无义务和责任承担这些费用。

5、保密

参与采购活动的各方主体应对谈判文件和谈判响应文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

6、语言文字

谈判及谈判响应文件使用的语言文字、以及供应商与采购单位就投标相关事项的所有往来函电均须使用简体中文（部分专用术语需使用外文的除外）。

7、计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

8、勘察现场

采购单位根据项目的具体情况，可以组织潜在供应商现场考察或者召开开标前答疑会，但不得单独或者分别组织只有一个供应商参加的现场考察。

9、偏离

谈判文件允许谈判响应文件偏离某些要求的，偏离应当符合谈判文件规定的偏离范围和幅度。

二、竞争性谈判文件

10、竞争性谈判文件构成

10.1 竞争性谈判文件包括：

第一章 竞争性谈判公告

第二章 供应商须知前附表

第三章 货物服务要求/项目要求

第四章 资格性和符合性评审表

第五章 供应商须知

第六章 合同格式

第七章 谈判响应文件

10.2 供应商应认真阅读和充分理解竞争性谈判文件中所有的内容。如果其谈判响应文件没有满足竞争性谈判文件的有关要求，其风险由供应商自行承担。

11、竞争性谈判文件的澄清和修改

11.1 供应商应仔细阅读和检查谈判文件的全部内容。如发现缺页或附件不全、含义表达不清、有明显文字、计算错误等情形，应及时向采购人或代理机构提出询问。

11.2 采购人、代理机构或者谈判小组在提交谈判响应文件截止时间前可以对已发出的竞

竞争性谈判文件进行必要的澄清或者修改，澄清或修改将在本项目交易网站中公布，但不指明问题的来源，所有潜在供应商均有义务自行查看该澄清或修改的内容。采购人、代理机构或者谈判小组对竞争性谈判文件进行澄清或者修改的内容作为谈判文件的组成部分，澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，采购人、代理机构或者谈判小组应当在响应文件截止之日 3 个工作日前公布，不足 3 个工作日的，应当顺延提交响应文件截止之日。

12、竞争性谈判文件的质疑和答复

12.1 潜在供应商已依法获取本谈判文件的（应提供依法获取谈判文件的证明材料），认为谈判文件使自己的权益受到损害的，可以对本谈判文件（对谈判公告内容的质疑属对谈判文件的质疑）提出质疑。质疑应当在**获取谈判文件之日起 7 个工作日内**以书面形式向采购人或代理机构提出，质疑函的内容应包括《政府采购质疑和投诉办法》（财政部令第 94 号）第十二条规定的内容，质疑函的格式详见黄山市公共资源交易中心门户网站—服务指南—资料下载中的质疑函范本。

12.2 供应商对谈判文件有质疑的，应在法定质疑期内一次性提出，采购人或代理机构不再接受同一供应商针对同一谈判文件提出的再次质疑（对同一质疑的补充除外）。

12.3 采购人或代理机构应当在收到质疑后 7 个工作日内做出答复。**答复内容若涉及谈判文件澄清修改或需要向所有潜在供应商明确的，答复给质疑人的同时将按照“竞争性谈判文件的澄清和修改”程序进行公布。**

三、谈判响应文件的编制

13、谈判响应文件构成

13.1 谈判响应文件由**商务技术标和价格标两部分组成。**

13.2 商务技术标包括下列内容（**不含报价、否则按无效标处理**）：投标函格式、商务要求响应情况表、技术规格响应表、货物服务技术方案、资格证明文件等。

13.2.1 证明供应商合格的资格文件

应包括谈判文件要求的证明其有资格参加谈判，以及中标后有**能力履行合同所必需的生产、技术、服务和财务管理等方面能力的证明文件。**

13.2.2 所有货物（包括零部件）须为全新的、未使用过的原装正品。

13.3 价格标包括下列内容：开标一览表、分项报价表等。

13.4 供应商必须对其谈判响应文件的真实性与准确性负责。一旦中标，其谈判响应文件将作为合同的重要组成部分。

13.5 供应商应在谈判响应文件中体现本文件要求的内容。

14、谈判报价

14.1 本项目只允许有一个方案、一个报价。多方案、多报价的响应文件将不被接受。（谈判文件另有要求的除外）

14.2 货物类项目适用：价格标的开标一览表中的投标总报价应包括投标产品以及投标产品产生的采购、运输、人工、安装、售后、验收、税费、代理费等所有费用，即为履行合同的最终价格。

服务类、工程类项目适用：价格标的开标一览表中的投标总报价应包括完成本项目的所有费用、税费、代理费等所有费用，即为履行合同的最终价格。

14.3 供应商投标的货币为人民币。

15、谈判保证金

15.1 供应商在递交谈判响应文件的同时，应按供应商须知前附表规定的金额和形式递交谈判保证金。联合体参与谈判的，其谈判保证金由牵头人递交，并应符合供应商须知前附表的规定。

15.2 谈判保证金交纳人名称与供应商名称应当一致。分公司或子公司代缴谈判保证金，视同名称不一致（若本项目允许分公司<或其他不具有法人资格的分支机构>参加投标，其上级单位缴纳的谈判保证金，视同与供应商名称一致）。谈判保证金交纳人名称与供应商名称不一致的，**谈判小组将否决其投标。**

15.3 供应商不按供应商须知前附表要求缴纳谈判保证金的，**谈判小组将否决其投标。**

15.4 未成交供应商的谈判保证金，将在成交公告发出后五个工作日内予以退还。

15.5 成交供应商的谈判保证金转为合同履行保证金，不足部分由成交供应商向采购人缴纳，成交供应商按投标承诺履约完成后予以退还。

15.6 有下列情形之一的，按相关规定将不予退还谈判保证金：

15.6.1 供应商在规定的投标有效期内撤销或修改其谈判响应文件或放弃中标人候选资格的；

15.6.2 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按谈判文件规定提交履约担保；

15.6.3 存在提供虚假材料参加投标或串通投标等违法、违规行为被查实的。

16、谈判有效期

16.1 谈判有效期在“供应商须知前附表”中有明确的规定。供应商如未就此提出异议，则视同接受；如承诺的谈判有效期短于此规定时间的，将被视为非响应性投标而予以拒绝。

16.2 在特殊情况下，采购单位可于原谈判有效期满之前，向供应商提出延长谈判有效期的要求。供应商同意延长的，应相应延长其谈判保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其谈判响应文件。供应商拒绝延长的，可以书面形式拒绝采购单位的这种要求而不失去其谈判保证金。如在规定的时间内未提出书面意见表示拒绝，将视为同意延长谈判有效期。

16.3 在谈判有效期内，供应商撤销或修改其谈判响应文件的，应承担责任。

17、谈判响应文件签署

17.1 谈判响应文件应由供应商的法定代表人或其被授权代表正确签署。被授权代表须将法定代表人以书面形式出具的“法定代表人授权书”附在谈判响应文件中。

17.2 谈判响应文件不得行间插字、涂改或增删。如有修改错漏处，必须由供应商的法定代表人或其授权代表签字。

四、谈判响应文件的提交

18、谈判响应文件的密封、标记和装订

18.1 谈判响应文件应按“商务技术标”、“价格标”分开胶装装订、分开密封和包装。

在封套的封口处（也可加贴封条）加盖供应商公章及法定代表人签名或盖章（或代理人签名），并按 18.2 条的规定载明信息。商务技术标不得体现任何与本项目报价相关的内容，否则按无效标处理。

18.2 包装袋上必须清楚写明项目的名称、项目编号、“商务技术标”或“价格标”字样、包号及包名（如果项目分有多个包）、供应商全称。

18.3 如果项目分有多个包，供应商可以参与其中的一个或几个包的采购活动，但必须以包为单位分别编写谈判响应文件，以包为单位进行封装。

18.4 所投项目若只有一个包的，本文件要求谈判响应文件或者包装袋上填写的包号将不作要求。

19、谈判响应文件的递交

19.1 供应商应按供应商须知前附表中规定的截止时间前递交谈判响应文件。

19.2 供应商递交谈判响应文件的地点：详见供应商须知前附表。

19.3 供应商所递交的谈判响应文件在谈判开始后不予退还。

19.4 采购单位收到谈判响应文件后，应及时登记并由供应商签字确认。

19.5 有下列情形之一的，**采购单位将不予受理：**

19.5.1 逾期送达的或者未送达指定地点的谈判响应文件。

19.5.2 未按本文件 18.1、18.2、18.3 条的要求密封和加写标记的谈判响应文件。

20、谈判响应文件的修改和撤回

20.1 在供应商须知前附表规定的响应文件提交截止时间前，供应商可以修改或撤回已递交的谈判响应文件。

20.2 供应商撤回谈判响应文件的，受托人自收到供应商书面撤回通知之日起 5 个工作日内退还已收取的谈判保证金。

21、联合体参加谈判

由两家或两家以上供应商组成的联合体参与谈判时，应满足以下要求：

21.1 参加联合体的供应商均应当具备政府采购法第二十二条规定的条件，如本项目还

有其他特定条件的，联合体各方中至少有一方符合特定的条件。联合体中有同类资质的供应商按照联合体分工承担相同工作的，应当按照资质等级较低的供应商确定资质等级。

21.2 联合体应签订联合参与谈判的协议，明确各方承担的职责和相应的责任，明确联合体牵头人。

21.3 以联合体形式参加采购活动的，联合体各方不得再单独参加或者与其他供应商另外组成联合体参加同一合同项下的采购活动。

五、谈判与评审

22、谈判

22.1 采购单位将在“供应商须知前附表”规定的时间和地点组织谈判。**供应商的法定代表人或其委托的代理人应携带有效证件准时参加谈判；如为代理人参加的，还需提供有效的法定代表人的授权委托书（制作在标书内的，待打开标书后查验）。**

22.2 采购单位按规定组成三人以上的谈判小组。

谈判小组成员有下列情形之一的，应当回避：

- （1）供应商或供应商主要负责人的近亲属；
- （2）项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- （3）与供应商有经济利益关系，可能影响公正评审的；
- （4）曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的；
- （5）与供应商有其他利害关系。

谈判小组成员应当按照客观、公正、审慎的原则，根据谈判文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审。未实质性响应谈判文件的响应文件按无效响应处理，谈判小组应当告知提交响应文件的供应商。

22.3 谈判小组将首先对谈判响应文件商务技术标部分进行评审（详见本文件第四章），了解其与谈判文件要求是否有偏离。

22.4 符合性评审结束后，谈判小组会要求供应商就谈判响应文件商务技术标中含糊不清、错漏的地方或谈判小组提出的其他内容进行澄清，并提出问题，然后与供应商就商务技术部分进行谈判并要求供应商就之前提出的问题和技术谈判内容进行书面确认。**未通过符合性评审的供应商，不进入后续谈判程序。**

22.5 符合性评审通过后，谈判小组将按抽签顺序，与供应商分别进行价格谈判。价格谈判是分开进行的。供应商不得与其他参与谈判的供应商相互串通；谈判小组也不得将与某一供应商的谈判情况向其他投标人及其关系人透露。

22.6 谈判小组将与供应商就其价格构成与高低进行谈判并要求供应商在首次报价（供应商在谈判响应文件价格标中的报价为首次报价）的基础上进行第二次报价。

谈判小组认为各供应商二次报价远远低于市场价格，可以增加一轮谈判，但每个通过审核的供应商在每轮报价中应获得相同的报价机会。

供应商每次报价都应当在谈判组规定的时间内经法定代表人或被授权代表签字后，以书面的方式提交给谈判小组。

谈判小组规定的报价截止时间到后，谈判小组对供应商的最终报价的有效性进行评审。

除非谈判文件另有规定或经采购人同意支付的，供应商的最终报价不得低于预算价格，否则按无效标处理。

采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款未进行实质性变动的，供应商每次报价应不得低于前一轮报价，否则作无效标处理。在谈判过程中，谈判小组可以根据谈判文件和谈判情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动谈判文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

23、评审

23.1 谈判小组将依据供应商最终提交的确认件进行评审。

23.2 谈判小组应当从质量和服务均能满足谈判文件实质性响应要求的供应商中，按照最后报价由高到低的顺序（当有两个或两个以上供应商报价相同且为最高报价时，最高报价的

供应商均可再次进行报价)提出成交候选人,并编写评审报告。

23.3 采购人确认成交人后,应将结果在指定的网站公告。

23.4 评审过程中,谈判小组发现供应商的报价或者某些分项报价明显不合理(过高或者过低),有可能影响资金使用效率或商品质量及不能诚信履约的,应当要求其在规定的期限内提供书面文件予以解释说明,并提交相关证明材料;否则,谈判组有权拒绝其报价,不得推荐其为成交供应商。

24、异常情况处理

24.1 谈判时出现以下情况之一的,将重新组织谈判:

- 1) 供应商的**最终报价**均低于采购预算;
- 2) 符合专业条件的供应商或对谈判文件作实质响应的供应商不足规定家数的;
- 3) 出现影响采购公正的违法、违规行为的。

六、定标和授予合同

25、定标方式

25.1 项目单位应当在收到评审报告后5个工作日内,从评审报告提出的成交候选人中,根据质量和服务均能满足谈判文件实质性响应要求且最后报价最高的原则确定成交人。

25.2 成交供应商拒绝与项目单位签订合同的,项目单位可以按照评审报告推荐的成交候选人名单排序,确定下一候选人为成交供应商,也可以重新开展采购活动。拒绝签订采购合同的成交供应商不得参加对该项目重新开展的采购活动。

26、签订合同

26.1 项目单位与成交人应当在成交通知书发出之日起三十日内(具体时限本文件有约定的,按约定执行),按照谈判文件确定的合同文本以及采购标的、规格型号、采购金额、采购数量、技术和服务要求等事项签订采购合同。

26.2 采购合同在履行中可追加与合同标的相同的货物、工程或者服务,但采购金额不得

超过原合同采购金额的 10%。

26.3 中标通知书发出后，项目单位无正当理由不与中标供应商签订采购合同的，将依据相关规定给予处理。

26.4 项目单位与成交人签订合同后，并自合同签订之日起七个工作日内，将合同副本报采购监督管理部门和有关部门备案。

27、履约保证金

27.1 成交供应商在签订合同前必须按竞争性谈判文件的规定，及时、足额交纳履约保证金。

27.2 履约保证金是督促成交供应商按时、按质、按量履行合同的一个经济制约手段。当项目单位因成交供应商违约而造成损失时，可在无须征得成交供应商同意的情况下首先从其所交纳的履约保证金中获取相应的补偿。

七、 质疑与投诉

28、质疑

28.1 参与本项目采购活动的供应商（即递交了谈判响应文件的供应商）对成交结果提出质疑的，最迟可以在成交结果公告期限届满之日起七个工作日内，以书面形式（纸质提交方式）向采购人或代理机构提出质疑。

28.2 参与本项目采购活动的供应商（即递交了谈判响应文件的供应商）认为采购过程使自己的权益受到损害的，可以在各采购程序环节结束之日起七个工作日内，以书面形式（纸质提交方式）向采购人或代理机构提出质疑。

28.3 质疑函的内容应包括《政府采购质疑和投诉办法》（财政部令第 94 号）第十二条规定的内容，质疑函的格式可参照黄山市公共资源交易中心门户网站—服务指南—资料下载中的质疑函范本。

28.4 采购人或代理机构在收到供应商的质疑函后，将审查质疑函的格式、内容以及所附的证明文件是否符合要求。如不符合，书面告知供应商；如符合要求，则在收到书面质疑后七个工作日内，对质疑内容作出书面答复。

28.5 供应商对同一环节的质疑，应在法定质疑期内一次性提出，采购人或代理机构不再接受同一供应商针对同一环节提出的再次质疑。

29、投诉

29.1 质疑人对采购单位的答复不满意，或者采购单位未在规定的时间内答复的，可以在答复期满后十五个工作日内按有关规定，向同级采购监管部门进行投诉。

第六章 合同格式（仅供参考）

项目编号：

买 方：_____ 电话：_____ 地址：_____

卖 方：_____ 电话：_____ 地址：_____

买方经谈判小组的认真评审，决定将本项目采购合同授予卖方。为进一步明确双方的责任，确保合同的顺利履行，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国合同法》等有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，买卖双方协商一致同意按如下条款和条件签订本合同：

一、货物的名称、技术规格和数量/服务的名称、内容、期限等

（按谈判文件和谈判响应文件编制）

二、合同文件内容

以下文件是合同不可分割的部分：

谈判文件及澄清修改等

卖方提交的谈判响应文件；

成交通知书

双方另行签订的补充协议。

三、合同金额

根据《谈判文件》的要求和卖方承诺，本合同的总金额为____元（人民币大写：_____），分

项价格在卖方《谈判响应文件》的投标报价表中有明确规定。

四、付款条件

五、项目完成时间

卖方应于合同签字生效后开始计算的____日内，完成合同规定的全部责任与义务，提交一份完整的自我验收报告至买方验收。

六、验收要求

（一）质量标准

卖方保证提供的货物或服务应质量应符合中华人民共和国相关标准及相应的技术规范、本次采购相关文件中的全部相关要求及卖方相关货物或服务标准及相应的技术规范中之较高者。

（二）验收组织

买方负责组织验收工作，政府向社会公众提供的公共服务项目，验收时应当邀请服务对象参与并出具意见，验收结果应当向社会公告。

（三）验收程序

- 1、成立验收小组，验收人员应由买方代表和技术专家组成。
- 2、验收前要编制验收表格。
- 3、验收时双方要按照验收表格逐项验收。
- 4、验收方出具验收报告。

七、售后服务内容及期限

八、违约责任

（一）卖方履约期限超过合同约定的期限。如果卖方由于自身的原因未能按期履行完合同，买方可从履约保证金中获得经济上的赔偿。其标准为_____。

（二）卖方在规定的期限内未能履约。卖方在履行合同过程中，如果遇到不能按时履约情况，应及时以书面形式将不能按期履约的理由、延误的时间通知买方。买方在收到卖方通知后，有权决定是否延长合同的履行时间或终止合同。如买方终止合同，卖方不得要求买方返还履约保证金；如买方同意延长合同的履行时间，卖方必须在买方规定的时间内提供符合质

量标准的货物或服务，由此造成的误期赔偿费按照前款约定执行。如卖方在买方规定的时间内未能提供符合质量标准的货物或服务，买方有权终止合同，没收履约保证金，提请政府采购监管部门按规定处理。

（三）卖方履约不符合约定的质量标准，卖方必须重新提供符合质量标准的货物或服务，由此造成的误期赔偿费按照前款约定执行。如卖方在买方规定的时间内未能提供符合质量标准的货物或服务，买方有权终止合同，没收履约保证金，提请政府采购监管部门按规定处理。

（四）卖方将合同转包、擅自变更、中止或者终止合同的，买方有权终止合同，并将提请政府采购监管部门按规定处理。

（五）买方未能按时组织验收，由政府采购监管部门按规定处理。

（六）买方违反合同规定拒绝接收货物或服务的，应当承担由此造成的损失。

（七）验收合格后，买方未能按时提请付款，由政府采购监管部门按规定处理。

（八）买方擅自变更、中止或者终止合同，由政府采购监管部门按规定处理。

九、履约保证金退还

1、方式：

2、时间：

3、条件：

4、逾期退还履约保证金的违约责任：

十、合同签订地点

本合同在_____签订。

十一、合同生效

本合同一式_____份，经买卖双方签字盖章、并收到卖方提交的履约保证金后立即生效。

履约保证金数额为_____元(人民币大写：_____元)，期限为_____个月。

十二、合同的终止

（一）本合同因下列原因而终止：

1、 本合同正常履行完毕；

2、 合同双方协议终止本合同的履行；

3、 不可抗力事件导致本合同无法履行或履行不必要；

4、符合本合同约定的其他终止合同的条款。

(二) 对本合同终止有过错的一方应赔偿另一方因合同终止而受到的损失。对合同终止双方均无过错的，则各自承担所受到的损失。

十三、其他

(一) 买卖双方必须严格按照谈判文件、谈判响应文件及有关承诺签订采购合同，不得擅自变更。合同执行期内，买卖双方均不得随意变更或解除合同。

(二) 本合同执行期间，如遇不可抗力，致使合同无法履行时，买卖双方应按有关法律规定及时协商处理。

(三) 合同未尽事宜，买卖双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

(四) 本合同如发生纠纷，买卖双方应当及时协商解决，协商不成时，按以下第()项方式处理：①根据《中华人民共和国仲裁法》的规定向_____申请仲裁。②向_____人民法院起诉。

买 方：

卖 方：

单位盖章：

单位盖章：

代表签字：

代表签字：

日期： 年 月 日

第七章 谈判响应文件

商务技术标格式

项目名称：

项目编号：

所投包号：

谈 判 响 应 文 件

商务技术标

供应商：

（盖章）

年 月 日

一、投标函

_____（采购人名称）：

1、根据贵方（项目编号）竞争性谈判公告，我们决定参加贵方组织的（项目名称）的招标采购活动。我方授权（姓名和职务）代表我方（供应商全称）全权处理本项目投标的有关事宜。

2、我方愿意按照竞争性谈判文件规定的各项要求，向采购人提供所需的货物与服务。

3、一旦我方成交，我方将严格履行合同规定的责任和义务，保证于合同签字生效后按时完成项目并交付采购人验收、使用。

4、我方承诺，在投标有效期内如果我方撤回谈判响应文件或成交后拒绝签订合同，我方将放弃要求贵方退还该投标保证金的权利。

5、我方愿意提供贵方可能另外要求的、与谈判有关的文件资料，并保证我方已提供和将要提供的文件是真实的、准确的。

6、我方提供以下开户行、账号，供结算货款（如果成交）：

户名（供应商全称）：

开户行：

账号（请填写完整）：

供应商：_____（盖章）

法定代表人（签字或盖章）：_____

地址：_____

网址：_____

电话：_____

传真：_____

邮政编码：_____

日期：_____

二、服务/施工要求响应情况表（仅服务类或工程类项目填写）

（采购人名称）：_____

（采购代理名称）：_____

经过认真研究（项目名称）（项目编号）竞争性谈判文件第三章第一大项所列服务/施工要求，我方确认，除下列偏离表所列情况外，我方响应情况全部为“符合”。

服务/施工要求偏离表

序号	谈判文件中要求	供应商的响应内容	偏离及影响 (正偏离/负偏离)
1			
2			
3			
...			

供应商：_____（盖章）

注：

- 1、“符合”指与竞争性谈判文件要求一致（若全部为符合则偏离表空白不填即可），“正偏离”指优于竞争性谈判文件要求；“负偏离”指低于竞争性谈判文件要求。
- 2、无论正偏离或负偏离，供应商均需在“供应商的响应内容”一栏中列明响应的详细内容，否则视同供应商响应情况为“符合”。
- 3、竞争性谈判文件第三章第一大项要求供应商需另外明确或提供证明材料的，供应商需按竞争性谈判文件要求提供，不得以本表中的“符合”代替，否则视同未提供。
- 4、服务/施工要求偏离表中供应商的响应内容低于竞争性谈判文件要求的，谈判小组不寻求其他证明材料，直接判定该项要求为负偏离。

三、商务要求响应情况表（货物类、服务类或工程类项目均需填写）

（采购人名称）：_____

（采购代理名称）：_____

经过认真研究（项目名称）（项目编号）竞争性谈判文件第三章第二大项所列商务要求，

我方确认，除下列偏离表所列情况外，我方响应情况全部为“符合”。

商务要求偏离表

序号	谈判文件中要求	供应商的响应内容	偏离及影响 (正偏离/负偏离)
1			
2			
3			
...			

供应商：_____（盖章）

注：

- 1、“符合”指与竞争性谈判文件要求一致（若全部为符合则偏离表空白不填即可），“正偏离”指优于竞争性谈判文件要求；“负偏离”指低于竞争性谈判文件要求。
- 2、无论正偏离或负偏离，供应商均需在“供应商的响应内容”一栏中列明响应的详细内容，否则视同供应商响应情况为“符合”。
- 3、竞争性谈判文件第三章第二大项要求供应商需另外明确或提供证明材料的，供应商需按竞争性谈判文件要求提供，不得以本表中的“符合”代替，否则视同未提供。
- 4、商务要求偏离表中供应商的响应内容低于竞争性谈判文件要求的，谈判小组不寻求其他证明材料，直接判定该项要求为负偏离。

四、本项目实施方案

(一) 供应商或生产企业简介

(不超过 1000 字)

(二) 本项目详细实施方案、售后方案等

(详细说明)

五、资格证明文件及其他重要资料

供应商必须提供下列合格性文件：

(一) 身份证明材料

(二) 法定代表人授权委托书

(采购人名称)：

本人_____ (姓名)_____ 系_____ (供应商名称)_____ 的法定代表人，现委托
(姓名、职务)_____ 为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、提交、
撤回、修改_____ (项目名称、项目编号)_____ 谈判响应文件、签订合同和处理有关事宜，其法律
后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

法定代表人 (签字或盖章)：_____

身份证号码：_____

代理人 (被授权人)：_____

身份证号码：_____

联系电话 (手机)：_____

电子邮箱：_____

供应商名称：_____ (盖章)

日 期：_____

(需附供应商法定代表人、被授权代表人身份证正反面)

被授权代表人身份证正面	被授权代表人身份证反面
法定代表人身份证正面	法定代表人身份证反面

(三) 法定代表人身份证明书

供应商名称：_____

单位性质：_____

地 址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

供应商纳税人识别号：_____

姓名：_____性别：_____年龄：_____职务：_____

身份证号码：_____

系_____（供应商名称）的法定代表人。

特此证明。

供应商：_____（盖章）

年 月 日

（四）具备履行合同所必须的设备和专业技术能力的证明材料

（五）书面声明

供应商参加政府采购活动（以开启时间为准）前3年内在经营活动中没有重大违法记录以及本项目开启时未被禁止参加本项目所在地的政府采购活动（自行出具并加盖供应商公章）

(六) 投标保证金缴纳凭证

(七) 谈判文件规定的其他材料

六、近三年无行贿犯罪行为承诺书

近三年无行贿犯罪行为承诺书

本公司及公司法定代表人近三年（自谈判开启之日起往前追溯）无行贿犯罪行为，愿意接受社会各界监督。

本公司及公司法定代表人若有违反承诺内容的行为，自愿接受取消参与谈判资格、记入黑名单、取消成交资格、不予退还投标保证金等有关处理，愿意承担法律责任，给采购人造成损失的，依法承担赔偿责任。

法定代表人（签字或盖章）：

供应商名称（盖章）：

年 月 日

七、供应商诚信履约承诺函

供应商诚信履约承诺函

致：（采购人）

我单位将遵循公开、公正和诚实信用的原则参加（项目名称）的投标，在参加项目的交易活动过程中，郑重承诺如下：

1、中标（成交）结果公告后签订合同前，按采购文件规定向采购人足额缴纳履约保证金。

2、中标（成交）通知书发出之日起7个工作日内与采购人签订项目合同，无正当理由不得拒绝或者拖延合同签订。合同签订后，在合同范围内积极履约，并及时验收。

以上内容我单位已仔细阅读，若有违反承诺内容的行为，依照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《黄山市公共资源交易竞争主体信用信息管理办法》（黄政办【2018】43号）等法律法规和规范性文件的规定，自愿接受相关处罚或处理；给采购人或其他供应商造成损失的，自愿依法承担赔偿责任。

供应商：(盖章)

法定代表人：(签字或盖章)

日期： 年 月 日

八、中小企业声明函

中小企业声明函（货物）

（本项目不适用的，不需此件）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，提供的货物全部由符合政策要求的中小企业制造。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1、（标的名称），属于采购文件中明确的所属行业；制造商为（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2、（标的名称），属于采购文件中明确的所属行业；制造商企业为（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

...

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

中小企业声明函（工程、服务）

（本项目不适用的，不需此件）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1、（标的名称），属于采购文件中明确的所属行业；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员____人，营业收入为____万元，资产总额为____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2、（标的名称），属于采购文件中明确的所属行业；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员____人，营业收入为____万元，资产总额为____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

...

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

《中小企业声明函》填写说明

- 1、请各投标供应商按照本项目类别（详见供应商须知前附表第4条）选择对应的《中小企业声明函》进行填写，例如本项目属于货物类，则只需将本项提供的全部货物填写在《中小企业声明函》（货物）即可，以此类推。
- 2、采购标的对应的中小企业划分标准所属行业，以供应商须知前附表第25条规定的为准。
- 3、本办法所称中小企业，是指在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外。符合中小企业划分标准的个体工商户，视同中小企业；事业单位、团体组织等非企业性质的政府采购供应商，不属于中小企业划型标准确定的中小企业。
- 4、从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。
- 5、投标供应商未按照上述格式正确填写《中小企业声明函》的，视为未提供《中小企业声明函》，不享受中小企业扶持政策。

中小企业划型标准规定

- 一、根据《中华人民共和国中小企业促进法》和《国务院关于进一步促进中小企业发展的若干意见》（国发〔2009〕36号），制定本规定。
- 二、中小企业划分为中型、小型、微型三种类型，具体标准根据企业从业人员、营业收入、资产总额等指标，结合行业特点制定。
- 三、本规定适用的行业包括：农、林、牧、渔业，工业（包括采矿业，制造业，电力、热力、燃气及水生产和供应业），建筑业，批发业，零售业，交通运输业（不含铁路运输业），仓储业，邮政业，住宿业，餐饮业，信息传输业（包括电信、互联网和相关服务），软件和信息技术服务业，房地产开发经营，物业管理，租赁和商务服务业，其他未列明行业（包括科学研究和技术服务业，水利、环境和公共设施管理业，居民服务、修理和其他服务业，社会工作，文化、体育和娱乐业等）。
- 四、各行业划型标准为：
 - （一）农、林、牧、渔业。营业收入20000万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入500万元及以上的为中型企业，营业收入50万元及以上的为小型企业，营业收入50万元以下的为微型企业。
 - （二）工业。从业人员1000人以下或营业收入40000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员300人及以上，且营业收入2000万元及以上的为中型企业；从业人员20人及以上，且营业收入300万元及以上的为小型企业；从业人员20人以下或营业收入300万元以下的为微型企业。

（三）建筑业。营业收入 80000 万元以下或资产总额 80000 万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入 6000 万元及以上，且资产总额 5000 万元及以上的为中型企业；营业收入 300 万元及以上，且资产总额 300 万元及以上的为小型企业；营业收入 300 万元以下或资产总额 300 万元以下的为微型企业。

（四）批发业。从业人员 200 人以下或营业收入 40000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 20 人及以上，且营业收入 5000 万元及以上的为中型企业；从业人员 5 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为小型企业；从业人员 5 人以下或营业收入 1000 万元以下的为微型企业。

（五）零售业。从业人员 300 人以下或营业收入 20000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 50 人及以上，且营业收入 500 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（六）交通运输业。从业人员 1000 人以下或营业收入 30000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 300 人及以上，且营业收入 3000 万元及以上的为中型企业；从业人员 20 人及以上，且营业收入 200 万元及以上的为小型企业；从业人员 20 人以下或营业收入 200 万元以下的为微型企业。

（七）仓储业。从业人员 200 人以下或营业收入 30000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 20 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 20 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（八）邮政业。从业人员 1000 人以下或营业收入 30000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 300 人及以上，且营业收入 2000 万元及以上的为中型企业；从业人员 20 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 20 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（九）住宿业。从业人员 300 人以下或营业收入 10000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 2000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（十）餐饮业。从业人员 300 人以下或营业收入 10000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 2000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（十一）信息传输业。从业人员 2000 人以下或营业收入 100000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

(十二) 软件和信息技术服务业。从业人员 300 人以下或营业收入 10000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 50 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 50 万元以下的为微型企业。

(十三) 房地产开发经营。营业收入 200000 万元以下或资产总额 10000 万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入 1000 万元及以上，且资产总额 5000 万元及以上的为中型企业；营业收入 100 万元及以上，且资产总额 2000 万元及以上的为小型企业；营业收入 100 万元以下或资产总额 2000 万元以下的为微型企业。

(十四) 物业管理。从业人员 1000 人以下或营业收入 5000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 300 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 100 人及以上，且营业收入 500 万元及以上的为小型企业；从业人员 100 人以下或营业收入 500 万元以下的为微型企业。

(十五) 租赁和商务服务业。从业人员 300 人以下或资产总额 120000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且资产总额 8000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且资产总额 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或资产总额 100 万元以下的为微型企业。

(十六) 其他未列明行业。从业人员 300 人以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下的为微型企业。

五、企业类型的划分以统计部门的统计数据为依据。

六、本规定适用于在中华人民共和国境内依法设立的各类所有制和各种组织形式的企业。个体工商户和本规定以外的行业，参照本规定进行划型。

七、本规定的中型企业标准上限即为大型企业标准的下限，国家统计局据此制定大中小微型企业的统计分类。国务院有关部门据此进行相关数据分析，不得制定与本规定不一致的企业划型标准。

八、本规定由工业和信息化部、国家统计局会同有关部门根据《国民经济行业分类》修订情况和企业发展变化情况适时修订。

九、本规定由工业和信息化部、国家统计局会同有关部门负责解释。

十、本规定自发布之日起执行，原国家经贸委、原国家计委、财政部和国家统计局 2003 年颁布的《中小企业标准暂行规定》同时废止。

九、联合体协议

联合体协议

(不允许联合体参与的, 不需此件)

_____ (所有成员单位名称) 自愿组成联合体, 参加本项目投标, 经各方充分协商一致, 达成如下协议:

一、_____ (某成员单位名称) 为联合体牵头人。

二、联合体牵头人合法代表联合体各成员, 负责投标项目的一切组织、协调工作, 并以授权代理人以联合体的名义在投标、评标、合同签订过程中签署文件和处理与本次谈判有关的一切事物, 联合体各方均予以承认并承担法律责任。联合体成交后, 联合体各方共同与采购人签订合同, 就本项目对采购人承担连带责任。

三、联合体各成员单位内部的职责分工如下: _____

四、联合体各成员负责内容的合同金额占联合体合同总金额的百分比如下: _____ (本条非必须项, 可删除, 但因此导致无法享受促进中小企业政策的, 由供应商自行负责)

五、各方不得再以自己名义单独在本项目中投标, 也不得组成新的联合体参加本项目投标。

六、本协议书自签署之日起生效, 合同履行完毕后自动失效。

注: 本协议书由代理人签字的, 应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称: _____ (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: _____ (签字或盖章)

成员名称: _____ (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: _____ (签字或盖章)

签订日期: 年 月 日

价格标格式

项目名称：

项目编号：

所投包号：

谈 判 响 应 文 件

价格标

供应商：

（盖章）

年 月 日

一、开标一览表

标题	内容
项目名称	
项目编号	
供应商（盖章）	
法定代表人（签字或盖章）或 被授权人（签字）	
投标总报价（人民币大写）	可支付给采购人_____圆
投标总报价（人民币小写）	可支付给采购人_____元

二、货物服务分项报价表（仅货物类项目填写）

序号	货物服务名称	品牌及型号	制造或服务最终提供商	单位	单价（元）	数量	总价（元）	备注
合计								

注：本表应清楚地标明供应商拟提供货物的名称、型号、数量、单价（含投标产品所产生的采购、运输、人工、安装、售后、验收、税费等）、总价等内容，其合计价格应与开标一览表中的总报价一致。

二、分项报价表（仅服务类或工程类项目填写）

序号	内容	总价 (元)	备注
	可支付给采购人		
合计			

注：本表应清楚地标明供应商拟提供的服务或工程费用等内容，其合计价格应与开标一览表中的总报价保持一致。